



4

□各居室収納あり
■駐車3台可能
(車種制限あり)
□室内大変綺麗です
■FP相談無料
□庭スペースあり
■電動シャッター
□広い玄関
■採光眺望良し
□脱衣スペースあり
■バルコニー壁170cm
(プライバシー確保)
□床暖房2面あり

その他ご相談等お伝え下さい！







美園小学校(約800m)久宝寺中学校(約1,200m)

物件種目	売中古戸建
最寄駅	近鉄大阪線　「久宝寺」駅　徒歩約9分
価格	5,980万円

物件所在地	八尾市美園町4丁目		
交通	近鉄大阪 線　久宝寺口 駅 徒歩　約9分		
土地面積	128.93 ㎡ 約39 坪	ほかに私道面積	10.58 ㎡ 約3.2 坪
建物 構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
建物 面積	1階　53.46㎡　2階43.02㎡		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2021年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	3台駐車可能(車種制限あり)		
接道状況(角地・間口)	東側幅員　約4.0m　接面　約11.9m		
設備	都市ガス・上水道・下水道		
備考			

会員番号		物件番号	

大阪府知事(1)63238号
株式会社　縁
住所　大阪府八尾市本町5丁目2番19号　デルニエ本町1階
電話番号　072-975-6367
FAX　072-975-6368

定休日　毎週　水曜日
担当者

■取引態様　媒介
■報酬形態　わかれ
■情報公開日
物件番号